

Извещение
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 107
в форме очно-заочного голосования.

г. Северодвинск

04 апреля 2025 года

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 107 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания Пинижанинов Александр Владимирович, собственник квартиры № 28.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

14 апреля 2025 года в 19:00.

Место проведения: г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 107, помещение паркинга.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 14 апреля 2025 года в 19:00.

Дата окончания приема решений собственников: 12 мая 2025 года в 20:00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

- Положить в почтовый ящик «ТСЖ для бланков решений собственников», расположенный в каждом подъезде.
- передать волонтерам, которые будут производить обход помещений.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 13 мая 2025 года в 14:30.
г. Северодвинск, ул. Лесная дом № 61 (вход с торца справа, 2 этаж).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя общего собрания собственников - Пинижанинова Александра Владимировича, секретаря общего собрания собственников Смолярову Юлию Сергеевну и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания собственников.

2. Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме:

1. Качанов Павел Викторович, кв. 37,
2. Лисицын Андрей Юрьевич, кв. 7,
3. Смолярова Юлия Сергеевна, кв. 53,
4. Невенкин Андрей Александрович, кв. 64,
5. Пинижанинов Александр Владимирович, кв. 28,

а также председателя Совета многоквартирного дома:

Пинижанинов Александр Владимирович, кв. 28.

3. Ликвидировать товарищество собственников жилья - ТСЖ "Ломоносова 107".

4. Избрать председателем ликвидационной комиссии - Пинижанинова Александра Владимировича, собственника квартиры № 28.
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
6. Утвердить Управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Сармат" для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции. Ознакомиться с редакцией договора можно на сайте Управляющей организации ООО "УК "Сармат" – uksarmat.ru.
8. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 59,00 рублей за м.кв. (в том числе 9,00 рублей на текущий ремонт).
9. Утвердить тариф за содержание машино-мест находящихся в многоквартирном доме в размере 49 рублей за м.кв. (в том числе 9,00 рублей на текущий ремонт).
10. Наделить Совет дома полномочиями, совместно с управляющей организацией, принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.
11. Наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления, либо внесения изменений в заключенный договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений.
12. Наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
13. Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.
14. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и информировании собственников о принятых решениях - уведомление путем размещения уведомления на информационных досках, размещенных на первых этажах в каждом подъезде или уведомления собственников на сайте управляющей организации, или sms-оповещением, или по эл. почте.
15. Организация ответственная за хранение копий протоколов общих собраний собственников недвижимого имущества – управляющая организация. Место хранения копий протоколов общих собраний собственников недвижимого имущества: адрес фактического нахождения управляющей организации.